

NADZORNI ODBOR

Na osnovu člana 30. tačka 25. Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo i člana 5. Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena usluga u KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, a na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor Preduzeća na 31. sjednici, održanoj dana 26.01.2023.godine, je donio

ODLUKU
I

Utvrđuje se cijena ostalih usluga koje KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. obavljaju:

USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
1. ANGAŽOVANJE RADNIKA:		
1.1. Visoka stručna sprema (VSS)	Nh	35,00 KM
1.2. Visoko kvalifikovani radnik (VKV)	Nh	25,00 KM
1.3. Srednja stručna sprema (SSS)	Nh	21,00 KM
1.4. Kvalifikovani radnik (KV)	Nh	18,00 KM
2. ANGAŽOVANJE TEHNIČKIH SREDSTAVA		
2.1. Iznajmljivanje viljuškara sa vozačem	h	45,20 KM
2.2. Iznajmljivanje teretnog vozila sa dizalicom sa vozačem	h	106,10 KM
3. PREGLED PROJEKATA I IZDAVANJE SAGLASNOSTI NA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU		
3.1. Unutrašnje instalacije centralnog grijanja za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte zavisno od kvadrature:		
3.1.1. < 100 m ²	paušal	140,00 KM
3.1.2. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	35,00 KM
3.1.3. 101-500 m ²	paušal	280,00 KM
3.1.4. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	70,00 KM
3.1.5. 501-2000 m ²	paušal	595,00 KM
3.1.6. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	105,00 KM
3.1.7. > 2001 m ²	paušal	980,00 KM
3.1.8. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	140,00 KM
3.2. Toplotne podstanice		
3.2.1. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	385,00 KM
3.3. Kotlovnice		
3.3.1. Za kotlovnicu snage ≤ 2 MW	paušal	525,00 KM
3.3.2. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	105,00 KM
3.3.3. za kotlovnicu snage > 2 MW	paušal	1.120,00 KM
3.3.4. Ponovni pregled projektne dokumentacije (revizija)	paušal	140,00 KM



USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
4. IZRADA PROJEKTNIH PROGRAMA I IZDAVANJE SAGLASNOSTI NA PROJEKTNE PROGRAME		
4.1. Unutrašnje instalacije centralnog grijanja za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte		
4.1.1. Pojedinačni prostori u objektu	paušal	35,00 KM
4.1.2. Objekat	paušal	70,00 KM
4.2. Toplotna podstanica	paušal	140,00 KM
4.3. Kotlovnice		
4.3.1. Kotlovnica snage ≤ 2 MW	paušal	280,00 KM
4.3.2. Kotlovnica snage > 2 MW	paušal	385,00 KM
5. IZDAVANJE ENERGETSKIH SAGLASNOSTI NA PRIKLJUČAK		
5.1. Načelna energetska saglasnost na priključak po prostoru/objektu	paušal	70,00 KM
5.2. Konačna energetska saglasnost po prostoru/objektu	paušal	70,00 KM
6. PRIKLJUČENJE NA SISTEM CENTRALNOG GRIJANJA		
6.1. Za 1KW instalisane snage gdje postoji raspoloživa snaga	kW	10,70 KM
<i>Napomena za stavku 6.1: U slučaju nepostojanja informacije o instalisanoj snazi, naknada će se računati prema stvarnim troškovima</i>		
7. IZDAVANJE SAGLASNOSTI NA LOKACIJU OBJEKTA I TRASU KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE		
7.1. Saglasnost na lokaciju objekta	paušal	70,00 KM
7.2. Saglasnost na trasu komunalne infrastrukturne mreže	paušal	70,00 KM
8. IZDAVANJE INFORMACIJA O MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA		
8.1. Informacija o mogućnosti priključenja	paušal	123,00 KM
<i>Napomena za stavku 8.1.: Naplaćuje se samo u slučaju pozitivnog odgovora</i>		
9. INŽENJERING POSLOVI		
9.1. Inženjering poslovi stručnog tima	paušal	KM
<i>Napomena za stavku 9.1.: Naknada će se računati prema stvarnim troškovima</i>		
10. ISKLJUČENJE – PONOVRNO UKLJUČENJE PROSTORA/OBJEKTA		
10.1. Isključenje - ponovno uključenje prostora/Objekta	paušal	85,45 KM
<i>Napomena za stavku 10.1.: U cijenu usluge isključenja/uključenja nisu uključeni troškovi materijala i troškovi ispuštanja/punjenja tehnološke vode.</i>		
11. IZDAVANJE POTVRDA, KARTICA I DRUGE USLUGE KORISNICIMA I DRUGIM LICIMA		
11.1. Naknada za izdavanje potvrde korisnicima o visini duga za uslugu centralnog grijanja	paušal	8,55 KM
11.2. Naknada za izdavanje analitičkih kartica za šifru korisnika	paušal	5,00 KM
11.3. Kopiranje ponuda po zahtjevu ponuđača	list	0,25 KM



USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
12. ISPUŠTANJE VODE IZ SISTEMA		
12.1. Rad servisera (zatvaranje i otvaranje ventila objekta)	paušal	54,00 KM
12.2. Naknada za ispuštenu tehnološku vodu po m ³ :		
12.2.1. hladna voda	m ³	10,30 KM
12.2.2. topla voda	m ³	16,10 KM
13. PROBNI POGON		
13.1. Probní pogon za objekte koji nemaju ugrađena mjerila toplotne energije (visina naknade po danu):	m ²	KM
<i>Napomena za stavku 13.1.: Troškovi toplotne energije za obračunski period po važećim cijenama (tarifnim stavovima) uvećano za 20% zbog dodatnih troškova prilikom izvođenja tople probe (angažovanje radnika, eventualnih troškova materijala, vode i slično)</i>		
13.2. Probní pogon za objekte koji imaju ugrađena mjerila toplotne energije Naknada za toplotnu energiju isporučenu u periodu probnog pogona	kWh	0,2160 KM
<i>Napomena za stavku 13.2.: Troškovi toplotne energije po cijeni za jedinicu isporučene toplotne energije – linearno (specifični kupci) – Ts8, uvećano za 20% zbog dodatnih troškova prilikom izvođenja tople probe (angažovanje radnike, eventualnih troškova materijala, vode i slično)</i>		
13.3. Isporučka toplotne energije u objekte u izgradnji (građevinski priključak građevine) Naknada za toplotnu energiju isporučenu u objekat u izgradnji (građevinski priključak građevine)	kWh	0,1980 KM
<i>Napomena za stavku 13.3.: Troškovi toplotne energije po cijeni za jedinicu isporučene toplotne energije – linearno (specifični kupci) – Ts8, uvećano za 10% zbog dodatnih troškova prilikom izvođenja tople probe (angažovanje radnike, eventualnih troškova materijala, vode i slično)</i>		
14. USLUGE NA INSTALACIJAMA CENTRALNOG GRIJANJA		
14.1. Demontaža radijatora		
14.1.1. Demontaža člankastih radijatora svih tipova	kom	36,00 KM
14.1.2. Demontaža panelnih čeličnih radijatora, konvektora, cijevnih registara	kom	18,00 KM
14.2. Montaža svih tipova radijatora bez prepravke veza		
14.2.1. Montaža člankastih radijatora svih tipova	kom	54,00 KM
14.2.2. Montaža panelnih čeličnih radijatora, konvektora, cijevnih registara	kom	36,00 KM
14.3. Montaža svih tipova radijatora sa prepravkom veza		
14.3.1. Montaža člankastih radijatora svih tipova	kom	108,00 KM
14.3.2. Montaža panelnih čeličnih radijatora, konvektora, cijevnih registara	kom	72,00 KM
14.4. Demontaža radijatorskih ventila/podventila		
14.4.1. Demontaža svih vrsta radijatorskih ventila/podventila za dvocijevni sistem	kom	9,00 KM
14.4.2. Demontaža svih vrsta radijatorskih ventila za jednocijevni sistem	kom	14,40 KM



USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
14.5. Demontaža radijatorske redukcije, čepova, odzračnih pipica i ispusnih slavina	kom	7,20 KM
14.6. Montaža radijatorskih ventila/podventila		
14.6.1. Montaža svih vrsta radijatorskih ventila/podventila za dvocijevni sistem (bez demontaže radijatora)	kom	9,00 KM
14.6.2. Montaža svih vrsta radijatorskih ventila za jednocijevni sistem (bez demontaže radijatora)	kom	18,00 KM
14.7. Montaža radijatorske konzole, redukcije, čepova, odzračnih pipica	kom	9,00 KM
14.8. Montaža ispusnih slavina	kom	18,00 KM
14.9. Prepakivanje radijatorskih ventila/podventila (bez demontaže)	kom	9,00 KM
14.10. Prepakivanje radijatorskog čepa, redukcije i odzrake bez demontaže	kom	9,00 KM
14.11. Razniplavanje/niplanje člankastih radijatora (dva spoja)	članak	18,00 KM
14.12. Ispiranje radijatora/konvektora (bez demontaže)	kom	18,00 KM
14.13. Ispiranje radijatora/konvektora (sa demontažom)	kom	54,00 KM
14.14. Odzračivanje grijnih tijela	kom	5,40 KM
14.15. Razrada termostatskih ventila	kom	9,00 KM
14.16. Prepakivanje štrang ventila		
14.16.1. Prepakivanje štrang ventila od Ø 1/2" do Ø 2"	kom	18,00 KM
14.16.2. Prepakivanje štrang ventila od Ø 1/2" do Ø 2" pod pritiskom	kom	27,00 KM
14.17. Zamjena štrang ventila		
14.17.1. Zamjena štrang ventila od Ø 1/2" do Ø 1"	kom	36,00 KM
14.17.2. Zamjena štrang ventila od Ø 5/4" do Ø 2"	kom	45,00 KM
14.18. Demontaža kompenzatora	kom	18,00 KM
14.19. Montaža kompenzatora uz upotrebu AGV aparata		
14.19.1. Montaža kompenzatora od Ø 1/2" do Ø 1"	kom	45,00 KM
14.19.2. Montaža kompenzatora od Ø 5/4" do Ø 2 1/2"	kom	54,00 KM
14.20. Zamjena crnih cijevi u horizontalnom i vertikalnom položaju, AGV aparat (po m)		
14.20.1. Zamjena crnih cijevi u horizontalnom i vertikalnom položaju (dimenzije cijevi od 3/8" od 1")	paušal	25,20 KM
14.20.2. Zamjena crnih cijevi u horizontalnom i vertikalnom položaju (dimenzije cijevi od 5/4" od 3")	paušal	30,60 KM



USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
14.21. Pročepljenje instalacija centralnog grijanja (štrang, sječenje cijevi, čišćenje, ispiranje, varenje)		
14.21.1. Pročepljenje cijevi centralnog grijanja: štrang, sječenje cijevi, čišćenje, ispiranje, varenje (guranje sajle kroz cijevi)	paušal	108,00 KM
14.21.2. Pročepljenje cijevi centralnog grijanja: veze, demontaža ventila, demontaža radijatora, čišćenje (guranje sajle kroz cijevi)	paušal	72,00 KM
14.21.3. Pročepljenje cijevi centralnog grijanja na jednocijevnom sistemu (demontaža ventila, ispuštanje vode iz sistema, ispiranje sistema i čišćenje po potrebi, pregled ventila, veza, odzraka)	paušal	108,00 KM
14.22. Zamjena bakarnih cijevi sa potrebnim spojnim elementima (dimenzije cijevi Ø 15 do Ø 18)	paušal	27,00 KM
14.23. Zamjena spojnih holendera		
14.23.1. Zamjena spojnih holendera dimenzija od 1/2" do 1"		14,40 KM
14.23.2. Zamjena spojnih holendera dimenzija od 5/4" do 6/4"		21,60 KM
14.24. Miniziranje čelične cijevi	m	9,00 KM
14.25. Postavljanje profilisane izolacije cijevi po dužnom metru dimenzija 1/2" - 2"	m	9,00 KM
14.26. Postavljanje Al izolacije zajedno sa termoizolacijom		
14.26.1. Postavljanje Al izolacije zajedno sa termo izolacijom	m	36,00 KM
14.26.2. Postavljanje Al izolacije zajedno sa termo izolacijom koljena, lukovi, spr	kom	36,00 KM
14.27. Zamjena automatskih odzračnih ventila dimenzija		
14.27.1. Zamjena automatskih odzračnih ventila dimenzija 1/2" -1"	kom	36,00 KM
14.27.2. Zamjena automatskih odzračnih ventila dimenzija 5/4" -2 1/2"	kom	45,00 KM
14.28. Izlazak tehničara za uviđaje na adresu (defektaža)	paušal	21,60 KM
14.29. Izlazak Servisera na adresu	paušal	18,00 KM
<i>Napomena za tačku 14.: U cijenu usluge nije uključena vrijednost materijala, te vrijednost usluga ispuštanja i ponovnog punjenja instalacija vodom, izlaska tehničara i/ili izlaska servisne grupe.</i>		
15. IZRADA I VALIDACIJA MJERNOG MJESTA I MJERENJA POLUTANATA		
15.1. Izrada i validacija mjernog mjesta - na području Kantona Sarajevo	paušal	600,00 KM
15.2. Izrada i validacija mjernog mjesta - izvan područja Kantona Sarajevo	paušal	650,00 KM
15.3. Mjerenje polutanata sa izradom prateće dokumentacije - na području Kantona Sarajevo	paušal	500,00 KM
15.4. Mjerenje polutanata sa izradom prateće dokumentacije - izvan područja Kantona Sarajevo	paušal	600,00 KM



USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
16. GODIŠNJA PROVJERA, KONTROLA I ISPITIVANJE GASNE LOŽIŠNE INSTALACIJE		
16.1. Gorionik snage ≤ 100 kW	kom	170,00 KM
16.2. Gorionik snage > 100 kW ≤ 350 kW	kom	400,00 KM
16.3. Gorionik snage > 350 kW ≤ 1.000 kW	kom	750,00 KM
16.4. Gorionik snage > 1.000 kW ≤ 3.000 kW	kom	1.050,00 KM
16.5. Gorionik snage > 3.000 kW ≤ 6.000 kW	kom	1.285,00 KM
16.6. Gorionik snage > 6.000 kW ≤ 10.000 kW	kom	1.585,00 KM
<i>Napomena: Kod kombinovane ložišne instalacije cijena godišnje provjere, kontrole i ispitivanja uvećava se za 40%.</i>		
USLUGA UGRADNJE, ZAMJENE, ČIŠĆENJA, VERIFIKACIJE I		
17. SERVISIRANJA MJERILA TOPLOTNE ENERGIJE I DIJELOVA MJERILA		
17.1. Prva verifikacija mjerila za prečnik mjerila		
17.1.1. DN 15 - DN 25	kom	30,00 KM
17.1.2. DN 32 - DN 50	kom	40,00 KM
17.1.3. DN 65 - DN 150	kom	50,00 KM
17.2. Čišćenje mjerila za prečnik mjerila		
17.2.1. DN 15 - DN 32	kom	19,50 KM
17.2.2. DN 40 - DN 150	kom	27,75 KM
17.3. Redovna verifikacija mjerila za prečnik mjerila		
17.3.1. DN 15	kom	80,00 KM
17.3.2. DN 20	kom	85,00 KM
17.3.3. DN 25	kom	100,00 KM
17.3.4. DN 32	kom	115,00 KM
17.3.5. DN 40	kom	115,00 KM
17.3.6. DN 50	kom	125,00 KM
17.3.7. DN 65	kom	140,00 KM
17.3.8. DN 80	kom	140,00 KM
17.3.9. DN 100 - DN 150	kom	150,00 KM
17.4. Ugradnja mjerila toplotne energije		
17.4.1. DN 15 - DN 20	kom	240,00 KM
17.5. Zamjena mjerila		
17.5.1. DN 15 - DN 20	kom	100,00 KM
<i>Napomena za tačke 17.4. i 17.5.: U cijenu ugradnje i zamjene mjerila nije uključena nabavna vrijednost mjerila utroška toplotne energije koje se ugrađuje, niti eventualni građevinski radovi na izgradnji mjernog mjesta.</i>		



USLUGA	Jedinica mjere	Cijena
17.6. Zamjena dijelova mjerila toplotne energije		
17.6.1. Zamjena baterije	kom	10,50 KM
17.6.2. Zamjena temperaturnih senzora	kom	10,50 KM
17.6.3. Zamjena tranducera	kom	21,00 KM
17.6.4. Zamjena radio modula	kom	10,50 KM
17.6.5. Zamjena i setovanje računске jedinice	kom	21,00 KM
17.6.6. Zmjena elektronske ploče na protokmjeru	kom	21,00 KM
17.6.7. Zamjena kućišta Ultraflow 54 sa elektroskopom	kom	42,00 KM
<i>Napomena za stavke 17.6.: U cijenu usluge nije uključena vrijednost materijala</i>		
17.7. Usluge inspekcije dijelova mjerila toplotne energije		
17.7.1. Usluga inspekcije temperaturnih sondi za verifikaciju	kom	30,00 KM
17.7.2. Usluga inspekcije računskih jedinica	kom	20,00 KM
17.7.3. Usluge inspekcije mjerila protoka		
17.7.3.1. DN 15	kom	35,00 KM
17.7.3.2. DN 20	kom	40,00 KM
17.7.3.3. DN 25	kom	55,00 KM
17.7.3.4. DN 32	kom	70,00 KM
17.7.3.5. DN 40	kom	70,00 KM
17.7.3.6. DN 50	kom	75,00 KM
17.7.3.7. DN 65	kom	90,00 KM
17.7.3.8. DN 80	kom	90,00 KM
17.7.3.9. DN 100 - 150	kom	100,00 KM
17.7.4. Usluge inspekcije mjerila protoka i računске jedinice		
17.7.4.1. DN 15	kom	55,00 KM
17.7.4.2. DN 20	kom	60,00 KM
17.7.4.3. DN 25	kom	75,00 KM
17.7.4.4. DN 32	kom	90,00 KM
17.7.4.5. DN 40	kom	90,00 KM
17.7.4.6. DN 50	kom	95,00 KM
17.7.4.7. DN 65	kom	110,00 KM
17.7.4.8. DN 80	kom	110,00 KM
17.7.4.9. DN 100 - 150	kom	120,00 KM
18. MJESEČNA NAKNADA ZA ODRŽAVANJE I VERIFIKACIJU INDIVIDUALNIH MJERILA TOPLOTNE ENERGIJE		
18.1. DN 15 - 32	kom	2,40 KM
18.2. DN 40 - 80	kom	4,40 KM
18.3. > od DN 80	kom	14,20 KM

NAPOMENE:

- Cijene ostalih usluga su iskazane bez PDV-a;
- Cijene ostalih usluga koje se obavljaju u neradne dane i iza 22^h uvećavaju se za 50%;
- Oprema i materijal koji se koriste prilikom vršenja ostalih usluga se fakturišu po stvarnim cijenama uvećano za 10% manipulativnih troškova;
- U specifičnim slučajevima cijene ostalih usluga se mogu obračunati po Nh iz tačke 1. Cjenovnika;
- Za sve ostale usluge koje pruža Društvo, a koje nisu navedene u ovom cjenovniku, izrađuju se pojedinačne ponude na osnovu predmjera i predračuna materijala i radova.



II

Za realizaciju Odluke zadužene su stručne službe Preduzeća, Odluka se primjenjuje od 01.02.2023. godine.



Predsjednik Nadzornog odbora


Dragan Duvnja

Dostaviti:

- Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture,
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
- Upravi
- IMS (web i intranet stranica Preduzeća i oglasna ploča Preduzeća)
- Službama u Preduzeću
- a/a