

**Sarajevo, 21. 04.2026.godine**

## **JAVNI POZIV**

### **za izbor partnera za korištenje i razvoj infrastrukturnih kapaciteta dimnjaka KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo**

#### **I. Predmet poziva**

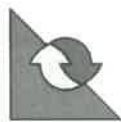
Predmet javnog poziva je izbor partnera koji će zaključiti ugovor sa KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo o korištenju i razvoju infrastrukturnih kapaciteta dimnjaka kotlovnica na području Kantona Sarajevo, radi:

- postavljanja konstrukcija za postavljanje telekomunikacione i druge opreme za elektronske komunikacije,
- instalacije LED displeja i/ili reklamnih banera,
- omogućavanja prostora za opremu javnih institucija, bezbjednosnih agencija i ustanova Kantona Sarajevo, uključujući senzore kvaliteta zraka, meteorološke stanice, IoT senzore, kamere i drugu srodnu opremu.
- Nije dozvoljeno postavljanje opreme koja funkcionalno ili tehnički replicira ili na bilo koji način predstavlja paralelan sistem za prikupljanje i obradu podataka koji posjeduju KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo
- Spisak dimnjaka koji su predmet ovog javnog poziva može se dobiti na e-mail: mirela.telacevic@toplanesarajevo.ba

#### **II. Obim saradnje**

Partner se bira kao ekskluzivni partner za korištenje svih ili dijela dimnjaka koji su predmet javnog poziva, sa pravom da:

- projektuje i postavi jedinstvene montažne konstrukcije na dimnjacima, namijenjene ugradnji različitih vrsta infrastrukturne opreme (elektronske komunikacije, LED displeji, reklamni baneri, senzorski sistemi),
- koristi konstrukcije za potrebe više korisnika (operatera, medijskih i marketinških subjekata i drugih zainteresovanih korisnika),



- obezbijedi finansiranje, izgradnju, upravljanje i održavanje kompletne infrastrukture o svom trošku.

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. zadržava pravo da, u toku trajanja ugovorne saradnje, predloži uključivanje i drugih lokacija koje postanu raspoložive za realizaciju projekta, uz saglasnost ugovornih strana i pod uslovima definisanim ugovorom.

### **III. Naknada za korištenje**

Partner je dužan da plaća mjesečni zakup isključivo za dimnjake koji se faktički koriste, i to:

- 400 KM + 17 % PDV mjesečno za korištenje dijela dimnjaka za konstrukcije namijenjene postavljanju opreme za elektronske komunikacije,
- 400 KM + 17 % PDV mjesečno za korištenje dijela dimnjaka za LED displeje ili reklamne banere.

Naknada se obračunava samo za lokacije koje su tehnički, statički i regulatorno pogodne za realizaciju projekta.

U zavisnosti od karakteristika pojedinih lokacija, konstrukcije mogu biti namijenjene isključivo jednoj ili više navedenih namjena.

## **IV. Javni interes i posebne obaveze partnera**

### **1. Oprema javnih institucija i bezbjednosnih agencija**

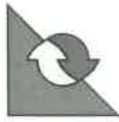
Na svakoj lokaciji na kojoj se postavljaju konstrukcije za elektronske komunikacije, partner je dužan da obezbijedi:

- prostor i nosače za postavljanje telekomunikacione opreme bezbjednosnih agencija i javnih ustanova Kantona Sarajevo, za opremu površine do 1 m<sup>2</sup>,
- tehničke uslove i pristup za instalaciju, korištenje i održavanje navedene opreme.

Korištenje navedenog prostora omogućava se bez naknade, osim troškova stvarne potrošnje električne energije.

### **2. LED displeji i reklamni baneri – javni sadržaj**

Partner je obavezan da obezbijedi da se na LED displejima koje instalira najmanje 10% ukupnog vremena oglašavanja ustupi bez naknade za potrebe javnih ustanova, javnih preduzeća i drugih subjekata koje odredi KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o.



## **V. Tehnički i regulatorni uslovi**

Ponudač je dužan da uz prijavu na javni poziv dostavi:

1. idejno tehničko rješenje konstrukcije, tipskog karaktera,
2. koncept integracije komunikacione, marketinške i senzorske opreme,
3. dokaze o tehničkoj, stručnoj i organizacionoj sposobnosti.

Izabrani partner je obavezan da:

- pribavi sve potrebne urbanističke, građevinske i upotrebne dozvole,
- poštuje propise koji se odnose na zaštitu od nejonizujućeg zračenja,
- obezbijedi korištenje opreme sa važećim CE certifikatima i tehničkim atestima,
- obezbijedi da konstrukcije budu nosive, stabilne i estetski prihvatljive.

### **Napajanje električnom energijom**

Izabrani partner je, po pravilu, dužan da obezbijedi poseban elektrodistributivni priključak i da bude registrovani potrošač.

Izuzetno, ukoliko nadležno elektrodistributivno preduzeće da mišljenje da je optimalno rješenje priključenje preko instalacija u vlasništvu KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o., potrošnja električne energije će se posebno mjeriti i fakturisati partneru.

## **VI. Trajanje saradnje i odgovornost**

Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost automatskog produženja na dodatnih 5 (pet) godina, pod uslovom urednog ispunjavanja ugovornih obaveza.

Partner snosi sve troškove, rizike i odgovornost u vezi sa projektovanjem, pribavljanjem dozvola, izgradnjom, korištenjem i održavanjem infrastrukture, kao i sanacijom eventualnih oštećenja dimnjaka nastalih usljed njegovih aktivnosti.

Po isteku ugovora ili raskidu saradnje, partner je dužan da, na zahtjev KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o., ukloni svu opremu i konstrukcije o svom trošku i lokaciju vrati u prvobitno stanje.

Za svaku pojedinačnu lokaciju koja bude ocijenjena perspektivnom zaključivaće se poseban ugovor o zakupu, koji predstavlja osnov za obračun zakupnine i pribavljanje dozvola.



## **VII. Uslovi za učešće**

Ponuđač mora biti registrovano pravno lice koje posjeduje odgovarajuće tehničke, kadrovske i finansijske kapacitete za realizaciju infrastrukturnih projekata slične vrste.

Ponuđač mora raspolagati odgovarajućim stručnim kadrom za projektovanje, izgradnju i održavanje konstrukcija, uključujući najmanje 4 (četiri) lica sa odgovarajućim licencama za projektovanje konstrukcija i najmanje 8 (osam) lica osposobljenih za montažu i održavanje konstrukcija, uključujući rad na visini.

Ponuđač može dokazivati ispunjenost tehničkih, kadrovskih i organizacionih uslova samostalno ili putem drugih pravnih lica sa kojima ima zaključen ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji, podugovaranju ili drugom obliku formalne saradnje, uz obavezu dostavljanja odgovarajućih dokaza. U slučaju oslanjanja na kapacitete drugih pravnih lica, ponuđač ostaje u potpunosti odgovoran za realizaciju svih obaveza iz ugovora.

## **VIII. Kriterijum za izbor partnera**

Kriterijum za izbor partnera je ukupna ocjena ispunjenosti uslova iz ovog javnog poziva, tehničke i organizacione sposobnosti ponuđača, kvaliteta dostavljenog idejnog tehničkog rješenja, realnosti i održivosti predloženog modela realizacije projekta, kao i spremnosti ponuđača na dugoročnu saradnju i ispunjenje obaveza u javnom interesu, a istu će dati komisija imenovana od strane Uprave Predužeca, na osnovu dokumentacije priložene u ponudama.

## **IX. Depozit za ozbiljnost ponude i garancija za uredno izvršenje ugovornih obaveza**

### **1. Depozit za ozbiljnost ponude**

Ponuđač je dužan izvršiti uplatu depozita za ozbiljnost ponude u iznosu od 60.000,00 KM.

Ponuđač koji ne uplati depozit ili ga ne uplati na propisan način biće diskvalifikovan iz postupka.

Depozit se uplaćuje putem naloga za plaćanje u korist KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o., prema sljedećim podacima:

Naziv banke: Intesa Sanpaolo Banka dd BiH



Broj žiro računa: 1540012000333776

Svrha uplate: „Depozit za prijavu na Javni poziv za izbor partnera za korištenje i razvoj infrastrukturnih kapaciteta dimnjaka toplana“

## 2. Postupanje sa depozitom

Uplaćeni depozit se ne vraća u sljedećim slučajevima:

- ako izabrani ponuđač odustane od sklapanja sporazuma,
- ako izabrani ponuđač ne dostavi garanciju za uredno izvršenje ugovornih obaveza u propisanom roku.

Depozit ponuđača koji nisu izabrani ili čije su ponude ocijenjene kao nepotpune biće vraćen najkasnije u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog poziva.

Depozit ponuđača sa kojim je zaključen sporazum, ukoliko nije zadržan po osnovu iz prethodnih stavova, biće vraćen u roku od 7 dana od dana dostavljanja bezuslovne bankarske garancije za dobro izvršenje ugovornih obaveza.

## 3. Garancija za uredno izvršenje ugovornih obaveza

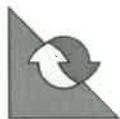
Izabrani ponuđač je dužan da, u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja sporazuma, dostavi bezuslovnu bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovornih obaveza.

Garancijom ponuđač obezbjeđuje uredno izvršenje svih obaveza iz sporazuma. U slučaju da KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o. iskoristi garanciju u cijelosti ili djelimično, ponuđač je dužan da bez odlaganja dostavi novu garanciju, tako da tokom cijelog trajanja ugovornog odnosa obaveze budu obezbijedene odgovarajućim sredstvima osiguranja.

## **X. Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuđaču;
2. dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti iz relevantnih oblasti, kao i pregled referenci ponuđača na projektima koji obuhvataju projektovanje, izgradnju ili implementaciju konstrukcija i infrastrukturnih sistema slične vrste (antenski stubovi, nosači opreme, čelične konstrukcije, sistemi za oglašavanje i sl.),



3. dokaz o kadrovskoj osposobljenosti i posjedovanju licenci za projektovanje i izvođenje predmetnih radova,
4. idejno tehničko rješenje konstrukcije,
5. Dokaze o angažovanju drugih pravnih lica (ukoliko se ponuđač oslanja na njihove kapacitete), uključujući ugovore o poslovno-tehničkoj saradnji ili druge oblike formalne saradnje;
6. potvrdu o uplati depozita za ozbiljnost ponude u iznosu od 60.000,00 KM;
7. izjavu o prihvatanju svih uslova iz ovog javnog poziva.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom:  
„NE OTVARAJ – Ponuda za javni poziv (dimnjaci toplana)“,  
putem pošte ili neposrednom predajom na protokol, na adresu:  
KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o., ul. Semira Frašte br. 22, Sarajevo.

## **XI. Rok za dostavu ponuda**

Javni poziv ostaje otvoren 10 (deset) dana od dana objavljivanja.  
Ponude pristigle nakon isteka roka neće se razmatrati.

Dodatne informacije mogu se dobiti na e-mail: mirela.telacevic@toplanesarajevo.ba .



Direktor

Haris Džihanić