

Broj: 02-05-25151-10/16
Sarajevo, 15.08.2016. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 2. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/16), člana 68. Uredbe o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/16), a na prijedlog Nadzornog odbora KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, Odluke broj: 01-02-02/16 od 25.07.2016 godine, Vlada Kantona Sarajevo na 53. sjednici održanoj **15.08.2016.** godine, donijela je

O D L U K U

O USVAJANJU TARIFNOG SISTEMA DAVAOCA USLUGE KJKP „TOPLANE-SARAJEVO“ D.O.O. SARAJEVO

I

Usvaja se Tarifni sistem davaoca usluge KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije.

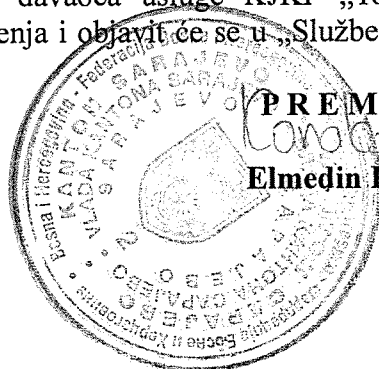
II

Tarifni sistem sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije i matricom tarifnih modela davaoca usluge KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo primjenjuje se fazno, i to: I faza koja se odnosi na prelazak sa linearnog načina fakturisanja kroz 12 mjeseci za stambeni prostor i 7 mjeseci za poslovni prostor, na obračun i fakturisanje priključne snage (40 % ukupne cijene – fiksni troškovi) kroz 12 mjeseci i isporučene energije (varijabilni dio troškova – 60 % od ukupne cijene) kroz 7 mjeseci sezone grijanja (januar, februar, mart, april, oktobar, novembar i decembar), primijenit će se od 01.08.2016. godine i odnosi se na objekte bez mjerenja.

II faza podrazumijeva obračun i fakturisanje kod svih korisnika na osnovu izmjerene utrošene energije na obračunskom mjernom mjestu – zajedničkom/individualnom mjerilu toplotne energije i implementirat će se postupno, a najkasnije do 2020. godine, s obzirom na poduzimanje niza mjera koje korisnici trebaju poduzeti u cilju obezbjeđenja mjerenja i energetske efikasnosti.

III

Ova odluka, zajedno sa Tarifnim sistemom, metodologijom obračuna isporučene toplotne energije i matricom tarifnih modela davaoca usluge KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.


PREMIJER
Konaković
Elmedin Konaković



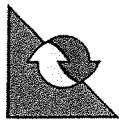
Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo
- ④ KJKP "Toplane – Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
(putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo)
5. Za objavu u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA
PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

TARIFNI SISTEM

Sarajevo, juli 2016. godine



Na osnovu člana 30. stav 1. tačka 24. Statuta KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o., Nadzorni odbor je, na 2. redovnoj sjednici, održanoj 25.07.2016. godine, Odlukom, broj: 01-02-02/16, od 25.07.2016. godine utvrdio

TARIFNI SISTEM

KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo **sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije**

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Tarifnim sistemom KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo sa Metodologijom obračuna isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: Tarifni sistem) se određuju:

- osnovni tarifni elementi za obračunavanje utrošene toplotne energije, koju KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: davalac usluge), proizvodi i isporučuje pravnim ili fizičkim licima koji preuzimaju toplotnu energiju (u daljem tekstu: korisnik usluge),
- osnove za formiranje cijene toplotne energije, odnosno visine tarifnih stavova za obračun proizvedene i isporučene toplotne energije,
- razvrstavanje korisnika po tarifnim grupama i podgrupama, kao i pripadnost tarifnih stavova, tarifnih elemenata i tarifnih modela grupama i podgrupama,
- obračun i plaćanje utrošene toplotne energije,
- obračun i plaćanje fiksnih troškova za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema,
- obračun i plaćanje naknade za održavanje i verifikaciju individualnih mjerila toplotne energije,
- Metodologija formiranja cijena toplotne energije (Prilog 1.),
- Matrica tarifnih modela (Prilog 2.).

Član 2.

Metodologija obračuna proizvedene i isporučene toplotne energije iz ovog Tarifnog sistema temelji se na opravdanim troškovima proizvodnje, isporuke i prodaje toplotne energije, održavanja, zamjene i rekonstrukcije centralnog toplifikacionog sistema, zaštite okoliša i funkcionisanja komunalnog sistema (varijabilne i fiksne troškove), kao i troškova nabavke stalnih sredstava davaoca usluge za obavljanje djelatnosti, tako da visina tarifnih stavova izračunata primjenom formula iz Priloga 1. obezbijedi sredstva za obavljanje komunalne djelatnosti davaoca usluge.

Metodologija obračuna proizvedene i isporučene toplotne energije (Prilog 1.) čini sastavni dio ovog Tarifnog sistema (u daljem tekstu: Metodologija).



Član 3.

Ovim Tarifnim sistemom, bez visine tarifnih stavova, utvrđuje se Metodologija obračuna za sve tarifne stavove, ovisno od tarifnih elemenata i tarifnih modela koji se iskazuju u Matrici tarifnih modela (Prilog 2.) koja čini sastavni dio ovog Tarifnog sistema.

Član 4.

Svi pojmovi i nazivi koji se koriste u ovom Tarifnom sistemu, a nisu posebno objašnjeni, preuzeti su iz Uredbe o općim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije (u daljem tekstu: Uredba).

II. TARIFNI ELEMENTI I TARIFNI STAVOVI

Član 5.

Tarifni element je dio tarifnog modela koji se odnosi na proizvedenu i isporučenu toplotnu energiju.

Tarifni stav je dio tarifnog sistema kojim se u finansijskom iznosu (u KM) određuje vrijednost koja se odnosi na proizvedenu i isporučenu toplotnu energiju, za svaki pojedini tarifni element, unutar određene tarifne grupe, ovisno o tarifnom modelu.

Član 6.

Tarifni elementi, za koje se utvrđuju tarifni stavovi, su:

- isporučena količina toplotne energije
- priključna snaga,
- korisna površina stambenog ili poslovnog prostora.

Član 7.

Priključna snaga određuje se na osnovu definicije iz Uredbe i obračunava se u kW, a vrijednost se zaokružuje na dva decimalna mjesta.

Član 8.

Korisna površina stambenog ili poslovnog prostora određuje se na osnovu definicije iz Uredbe, Definiše se u m², a vrijednost se zaokružuje na dva (2) decimalna mjesta.

Član 9.

Količina isporučene toplotne energije utvrđuje se na jedan od sljedećih načina:

- očitanjem na zajedničkom mjerilu toplotne energije,
- očitanjem na individualnom mjerilu toplotne energije,
- očitanjem djelatitelja toplotne energije,
- paušalno na osnovu korisne površine stambenog, odnosno poslovnog prostora (za objekte koji nemaju ugrađena zajednička mjerila).;

Član 10.

Tarifni stavovi za pojedinačne tarifne elemente su:

- cijene za jединicu priključne snage u KM/kW
- cijene za jединicu priključne snage u KM/m²
- cijene za jединicu isporučene količine toplotne energije:



- za toplotnu energiju u KM/kWh,
- za potrošnu toplu vodu u KM/m³.

Cijena za jedinicu priključne snage i cijena za jedinicu isporučene količine toplotne energije čini ukupnu cijenu toplotne energije za centralno grijanje.

Član 11.

Godišnji iznos za priključenu snagu predstavlja fiksni dio troškova grijanja i obračunava se mjesečno. Mjesečni iznos se određuje tako da mjesečni tarifni stav za jedinicu priključne snage (KM/kW/mjesecu ili KM/ m² /mjesecu) množi sa priključnom snagom ili korisnom površinom stambenog, odnosno poslovnog prostora. Iznos pokriva slijedeće troškove poslovanja:

- utrošene sirovine i materijal za investiciono i tekuće održavanje,
- troškove radne snage,
- troškove proizvodnih usluga,
- amortizaciju,
- očitavanje mjerila toplotne energije i održavanje zajedničkih mjerila toplotne energije,
- nematerijalne i ostale troškove poslovanja,
- troškove za indirektno zagrijavanje,
- troškove nabavke novih stalnih sredstava.

Član 12.

U individualnim objektima iznos za priključnu snagu se raspodjeljuje prema ugovorenoj priključnoj snazi objekta.

U zgradama sa više stanova i/ili poslovnih prostora iznos za priključnu snagu se raspodjeljuje prema korisnoj površini prostora.

Član 13.

Iznos za količinu isporučene toplotne energije se izračuna tako da se broj isporučenih kWh pomnoži sa odgovarajućom tarifom za jedinicu isporučene količine toplotne energije (KM/kWh).

Za objekte sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i bez ugrađenih individualnih mjerila/djelitelja toplotne energije, kod kojih se primjenjuje osnova za obračun, u skladu sa članom 37. Tarifnog sistema, tarifni stav za jedinicu isporučene količine toplotne energije je iskazan u KM/m².

Iznos za isporučenu količinu toplotne energije pokriva varijabilni dio troškova grijanja i obuhvata troškove energenata, koje čine:

- troškovi gasa,
- troškovi tečnih i čvrstih goriva,
- troškovi električne energije,
- troškovi vode,
- troškovi ostalih energenata.



Član 14.

Iznos fiksnih troškova, koje su dužni plaćati korisnici za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema, se obračunavaju mjesečno, na način da se tarifni stav isključenih korisnika za jedinicu priključne snage (KM/kW/mjesecu ili KM/ m² /mjesecu) množi sa priključnom snagom ili korisnom površinom stambenog ili poslovnog prostora.

Iznos iz stava 1. ovog člana se odnosi na fiskne troškove grijanja (osim troškova energenata) koji su dodatno korigovani za pripadajući faktor, ovisno od kategorije objekta.

Član 15.

Korisniku usluge kojem se obračun toplotne energije vrši putem individualnih mjerila, davalac usluge obračunava mjesečno naknadu za održavanje i verifikaciju individualnog mjerila, zavisno od tarifne grupe, promjera mjerila, instalisane snage, odnosno angažovane snage.

Iznos naknade iz stava 1. na osnovu kalkulacije cijene davaoca usluge.

Član 16.

Iznos za količinu isporučene toplotne energije za zagrijavanje potrošne tople vode, koji se utvrđuje posredno sa vodomjerom, se utvrdi tako, da se količina potrošne vode, mjereno u m³, pomnoži sa tarifnim stavom za zagrijavanje potrošne tople vode (KM/m³) definisanim u Metodologiji.

III. OSNOVE ZA FORMIRANJE CIJENE I ODREĐIVANJE TARIFNIH STAVOVA ZA OBRAČUN ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 17.

Cijene toplotne energije iz centralnog toplifikacionog sistema, po tarifnim stavovima i grupama, određuju se u skladu sa Metodologijom.

Pri određivanju cijene toplotne energije i iznosa naknada, po tarifnim stavovima i grupama, uzimaju se u obzir kalkulatívni elementi za izračun, a na osnovu planiranih aktivnosti i s tim povezanih troškova utvrđenih od strane davaoca usluge.

IV. RAZVRSTAVANJE KORISNIKA PO GRUPAMA

Član 18.

Korisnici toplotne energije se razvrstavaju u tri grupe u odnosu na namjenu korištenja objekta:

- I tarifna grupa – domaćinstva (čine je vlasnici/korisnici stambenog prostora)
- II tarifna grupa – poslovni prostori (čine je vlasnici/korisnici poslovnog prostora)
- III tarifna grupa – specifični korisnici (čine je vlasnici/korisnici koji s obzirom na potrošnju i namjenu objekta, stiču status specifičnog kupca.

Član 19.

Korisnici tarifnih grupa se razvrstavaju u podgrupe, zavisno od načina mjerenja isporuke toplotne energije za objekte:

- sa zajedničkim mjerilom, bez individualnih mjerila/djelitelja
- sa zajedničkim mjerilom i sa individualnim mjerilima za sve korisnike usluge



- sa zajedničkim mjerilom i sa individualnim mjerilima za dio korisnika usluge
- sa zajedničkim mjerilom i sa djelatjeljima toplotne energije
- bez ugrađenih mjerila.

V. OBRAČUN I PLAĆANJE UTROŠENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 20.

Obračun utrošene toplotne energije, vrši se na osnovu korisne površine stambenog i/ili poslovnog prostora ili očitano stanja na zajedničkom/individualnom mjerilu toplotne energije, prema Metodologiji i Matrici tarifnih modela, a u skladu sa Uredbom.

Član 21.

Utrošena toplotna energija se za pojedinačne korisnike obračunava u odnosu na :

- pripadnost korisnika usluge odgovarajućoj tarifnoj grupi, odnosno podgrupi,
- obračun priključne snage po važećoj tarifi,
- obračun utrošene količine toplotne energije po važećoj tarifi.

Član 22.

Iznos za priključnu snagu se obračunava svakog mjeseca i to je 1/12 godišnjeg iznosa.

Član 23.

Količina utrošene toplotne energije registrirana/očitana na obračunskom mjernom mjestu – zajedničkom/individualnom mjerilu toplotne energije obračunava se mjesečno (obračunski period), odnosno onako kako je određeno ugovorom o korištenju toplotne energije sklopljenim između davaoca usluge i korisnika usluge.

Član 24.

Obračun u slučaju poremećaja u kvalitetu toplotne energije i/ili kontinuitetu isporuke toplotne energije vrši se u skladu sa Metodologijom.

Član 25.

Obračun naknade za vrijeme isključenja korisnika usluge zbog dugovanja ili po odobrenom zahtjevu za izdvajanje iz centralnog toplifikacionog sistema, korisnicima usluge se vrši mjesečno u skladu sa Metodologijom.

Mjesečna naknada iz stava 1. ovog člana se obračunava i korisnicima usluge koji su se bez saglasnosti davaoca usluge izdvojili iz centralnog toplifikacionog sistema, kao i fizičkim/pravnim licima koji su bez saglasnosti davaoca usluge izvršili nadogradnju u objektima kolektivnog stanovanja priključenim na centralni toplifikacioni sistem.

Član 26.

Fizičko ili pravno lice, korisnik usluge i/ili upravitelj za koje se utvrdi da je neovlašteno koristio toplotnu energiju i/ili poduzimao neovlaštene radnje definisane članom 55. Uredbe, dužan je platiti naknadu za neovlaštenu potrošnju toplotne energije za period neovlaštene



potrošnje, kao i ostale troškove koje je prouzrokovalo poduzimanje neovlaštenih radnji, prema fakturi davaoca usluge.

Ukoliko se ne može utvrditi period neovlaštenog korištenja toplotne energije, fizičko ili pravno lice, odnosno korisnik usluge, je dužan platiti paušalni iznos naknade od 1.500,00 KM, kao i ostale utvrđene troškove koje je uzrokovao neovlaštenim korištenjem toplotne energije, a na osnovu fakture davaoca usluge.

Član 27.

Korisnik usluge je dužan plaćati davaocu usluge obračunate ukupne troškove toplotne energije i naknade propisane ovim Tarifnim sistemom, na način i u roku navedenom na ispostavljenom računu (najkasnije u roku od 30 dana od datuma ispostave računa), ako zakonom nije drugačije regulisano.

Član 28.

Ako korisnik usluge ne izmiri svoje obaveze do roka navednog u članu 27. Tarifnog sistema, davalac usluge mu zaračunava zakonsku zateznu kamatu, od datuma za plaćanje iz računa, do dana plaćanja.

Član 29.

Ako korisnik ne izmiri svoje obaveze, davalac usluge mu po, utuženju potraživanja u zakonskom roku, zaračunava troškove naplate potraživanja putem suda.

VI. PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UTVRĐIVANJE VISINE TARIFNIH STAVOVA

Član 30.

Davalac usluge podnosi zahtjev za odobrenje visine tarifnih stavova, utvrđene u skladu sa ovim Tarifnim sistemom, Vladi Kantona Sarajevo putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture, koje će pribaviti mišljenje neovisnog stručnog tijela formiranog od strane Vlade za utvrđivanje validnosti obračuna.

Davalac usluge zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi za svaku poslovnu godinu i prilikom promjene cijene energenata, s tim da se u uslovima nepokrivenih gubitaka u poslovanju, zahtjev za promjenu cijena neće podnositi u slučaju smanjenja cijena energenata, sve dok se ne izvrši pokriće gubitaka.

VII. OBRAČUN NAKNADE ZA ODRŽAVANJE INDIVIDUALNIH MJERILA

Član 31.

Korisnici usluge, kojima se obračun toplotne energije vrši putem individualnih mjerila, obavezni su plaćati mjesečnu naknadu za održavanje i verifikaciju individualnog mjerila.

Visina naknade iz prethodnog stava utvrđuje se na osnovu kalkulacije cijene davaoca usluge i zavisi od tarifne grupe, promjera mjerila, instalisane snage, odnosno angažovane snage.

Član 32.

Individualna mjerila ugrađena nakon 02.06.2016.godine, korisnici usluge, putem ugovora o korištenju toplotne energije, prenose u vlasništvo davaocu usluge bez nadoknade.

Davalac usluge je obavezan preuzeti u vlasništvo individualno mjerilo iz stava 1. ovog člana.



Član 33.

Individualna mjerila ugrađena prije 02.06.2016.godine, korisnici usluge mogu putem ugovora o korištenju toplotne energije prenijeti u vlasništvo davaocu usluge bez nadoknade.

Ukoliko korisnici usluge iz stava 1. ovog člana, ne žele prenijeti individualna mjerila u vlasništvo davaocu usluge obavezni su snositi troškove zamjene individualnih mjerila.

VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

U skladu sa članom 23. Zakona o komunalnim djelatnostima i ovim Tarifnim sistemom, Vlada Kantona Sarajevo će utvrditi visinu tarifnih stavova na prijedlog davaoca usluge.

Član 35.

Za korisnike koji imaju paušalni način obračuna i fakturisanja kroz 12 mjeseci (grupa I), odnosno 7 mjeseci (grupa II), prelazak sa paušalnog načina obračuna i fakturisanja na obračun i fakturisanje naknade za grijanje, na način da se energetska dio fakturiše kroz 7 mjeseci, a priključna snaga kroz 12 mjeseci, vršiće se od 01.08.2016. godine.

Član 36.

Ovaj Tarifni sistem stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a u potpunosti (prema Matrici tarifnih modela) će se primijeniti do 01.01.2020. godine.

Član 37.

Do 01.01.2020.godine, u objektima sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i bez ugrađenih djelatelja, osnova za obračun toplotne energije je korisna površina stambenog/poslovnog prostora.

Do 01.01.2020.godine, u objektima sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i bez ugrađenih individualnih mjerila za sve korisnike, osnova za obračun toplotne energije, za korisnike koji nemaju ugrađena individualna mjerila, je korisna površina stambenog/poslovnog prostora, a za korisnike sa ugrađenim individualnim mjerilom toplotne energije je očitano stanje na individualnom mjerilu toplotne energije.



Prilog 1.

METODOLOGIJA OBRAČUNA ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim Metodologijom uređuju se:

- elementi za obračun cijene toplotne energije,
- obračun i raspodjela isporučene toplotne energije,
- obračun naknade za vrijeme isključenja korisnika iz toplifikacionog sistema obračun u slučaju poremećaja u kvalitetu, prekida u isporuci i obustave isporuke toplotne energije.

II. ELEMENTI ZA OBRAČUN CIJENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 2.

Elementi za obračun cijene toplotne energije su:

Tg - godišnji planski troškovi (sa uključenim godišnjim troškovima nabavke stalnih sredstava davaoca)

Tg1=0,6*Tg - varijabilni dio godišnjih planskih troškova

Tg2=0,4*Tg - fiksni dio godišnjih planskih troškova

Qg - ukupna godišnja proizvodnja toplotne energije

Ap - angažovana priključna snaga

P_Σ - ukupna korisna površina svih prostora

P_{ΣZ} - ukupna korisna zagrijavana površina svih prostora

P_{spz} - ukupna korisna zagrijavana površina stambenih prostora

P_{ppz} - ukupna korisna zagrijavana površina poslovnih prostora

k=1,7 – koeficijent učešća poslovnih prostora u energetskom bilansu objekta za tarifni stav (KM/m²)

k₁=1,4 – koeficijent korekcije jedinične cijene toplotne energije sistema za tarifni stav (KM/kWh)

P_{ΣPZ}= P_{spz}+ P_{ppz}*k - ukupna preračunata zagrijavana površina svih prostora

Q_{ptv} - Potrebna toplotna energija za proizvodnju i isporuku potrošne tople vode

C_{hv} - Jedinična cijena hladne vode



Član 3.

Ukupni troškovi proizvedene i isporučene toplotne energije, koji predstavljaju poslovne rashode uvećane za godišnje troškove nabavke stalnih sredstava davaoca usluge, se dijele na dva dijela:

- varijabilni dio troškova grijanja –troškovi energenata, u skladu sa članom 13. Tarifnog sistema
- fiksni dio troškova grijanja - ostali troškovi, a u skladu sa članom sa članom 11. Tarifnog sistema

Troškovi nabavke stalnih sredstava davaoca usluge su planirane godišnje investicije u termoenergetska postrojenja i instalacije za proizvodnju i isporuku toplotne energije.

Odnos varijabilnog i fiksnog dijela ukupnih troškova proizvedene i isporučene toplotne energije za obračun cijene toplotne energije je 60:40.

Član 4.

Ukupna cijena toplotne energije sastoji se od cijene za jedinicu isporučene toplotne energije i cijene za jedinicu priključne snage, a prema tarifnim stavovima u Matrici tarifnih modela.

Član 5.

Formule za izračun tarifnih stavova Matrice tarifnih modela:

Domaćinstva	Cijena za jedinicu isporučene energije	Cijena za jedinicu priključne snage	Ukupna godišnja cijena grijanja
Korisnici u objektima bez mjerenja toplotne energije	$Ts1 = (Tg1/P_{\Sigma PZ})/7$	$Ts2 = (Tg2/ P_{\Sigma})/12$	$[(Ts1 \times 7)+(Ts2 \times 12)]$
Korisnici u objektima sa mjerenjem toplotne energije	$Ts3 = (Tg1 \times P_{\Sigma Z}) / [Qg \times (k_1 \times P_{ppz} + P_{spZ})]$	$Ts2 = (Tg2/ P_{\Sigma})/12$	

Poslovni prostori	Cijena za jedinicu isporučene energije	Cijena za jedinicu priključne snage	Ukupna godišnja cijena grijanja
Korisnici u objektima bez mjerenja toplotne energije	$Ts4 = [(Tg1/P_{\Sigma Z})/7] \times k$	$Ts5 = [(Tg2/ P_{\Sigma})/12] \times k$	$[(Ts4 \times 7)+(Ts5 \times 12)]$
Korisnici u objektima sa mjerenjem toplotne energije	$Ts7 = k_1 \times (Tg1 \times P_{\Sigma Z}) / [Qg \times (k_1 \times P_{ppz} + P_{spZ})]$	$Ts5 = [(Tg2/ P_{\Sigma})/12] \times k$	
		$Ts6 = (Tg2/ A_p)/12$	

Specifični kupci	Cijena za jedinicu isporučene energije - linearno
Korisnici u objektima sa mjerenjem toplotne energije	$Ts8 = Tg/ Qg$



Visine tarifnih stavova iz Matrice tarifnih modela se iskazuju zaokruženo na četiri (4) decimalna mjesta.

Član 6.

Formula za izračun tarifnog stava za zagrijavanje potrošne tople vode – ($T_{s_{ptv}}$):

$$T_{s_{ptv}} = (Q_{ptv} \times T_{s8}) + C_{hv}$$

III. OBRAČUN I RASPODJELA ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 7.

Osnova za obračun isporučene toplotne energije je očitano stanje na zajedničkom /individualnom mjerilu toplotne energije ili korisna površina stambenog i/ili poslovnog prostora, uvećano za korekciju toplotnih gubitaka u građevini/zgradi za objekte sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa individualnim mjerilima toplotne energije za sve korisnike.

Član 8.

Primjenom odgovarajućeg tarifnog modela, kojim se definišu osnove za obračun, vrši se raspodjela troškova proizvodnje i isporuke toplotne energije prema tarifnim stavovima za pripadajuću tarifnu grupu, odnosno podgrupu iz Matrice tarifnih modela.

IV. OBRAČUN NAKNADE ZA VRIJEME ISKLJUČENJA KORISNIKA IZ CENTRALNOG TOPLIFIKACIONOG SISTEMA

Član 9.

Osnova za obračun naknade korisnicima za vrijeme isključenja iz toplifikacionog sistema je korisna površina stambenog / poslovnog prostora ili instalisana snaga isključenog objekta.

Obračun se vrši mjesečno, na način da se osnova za obračun množi sa cijenom za jedinicu priključne snage korigovane faktorom, ovisno od kategorije stambenog/poslovnog prostora/objekta u Matrici tarifnih modela:

1. Stambeni/poslovni prostori u objektu kolektivnog stanovanja,
2. Poslovni prostori u objektima (tržni centri i slično),
3. Stambeni/poslovni prostori u objektima u nizu,
4. Slobodnostojeći objekti (u slučaju rezervacije kapaciteta).

Na vrijednost faktora iz stava 3. ovog člana utiče zakup kapaciteta, indirektno zagrijavanje od susjednih prostorija, direktno i indirektno zagrijavanje od vertikalna i razvodne mreže, gubitke toplotne energije u razvodnoj mreži objekata.



Član 10.

Formule za izračun tarifnih stavova isključenih korisnika:

Kategorije objekata	Tarifni stavovi isključenih korisnika (Tsi)		
	Korisnici usluge - domaćinstva	Korisnici usluge - Poslovni prostori	
	Tarifni stav (KM/m ²)	Tarifni stav (KM/m ²)	Tarifni stav (KM/kW)
Objekat kolektivnog stanovanja	$Ts1=Ts2 \times 1$	$Ts4=Ts5 \times 1$	-
Objekat u nizu	$Ts2=Ts2 \times 0,5$	$Ts5=Ts5 \times 0,5$	$Ts8=Ts6 \times 0,5$
Slobodnostojeći objekat	$Ts3=Ts2 \times 0,25$	$Ts6=Ts5 \times 0,25$	$Ts9=Ts6 \times 0,25$
Ostali objekti (tržni centri i slično)	-	$Ts7=Ts5 \times 0,75$	$Ts10=Ts6 \times 0,75$

Visine tarifnih stavova isključenih korisnika se iskazuju zaokruženo na četiri (4) decimalna mjesta.

V. OBRAČUN U SLUČAJU POREMEĆAJA U KVALITETU, PREKIDA U ISPORUCI I OBUSTAVE ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 11.

U vremenu trajanja poremećaja u kvalitetu toplotne energije, korisnik usluge ima pravo na umanjenje računa u iznosu od 6% za svaki stepen ispod 19°C, za period od kada je utvrđeno da je nastao poremećaj, odnosno za period od dana ulaganja prigovora korisnika usluga ako je nemoguće utvrditi od kad je nastao poremećaj.

Ukoliko se u vremenu trajanja poremećaja, utvrde temperature stana ispod +12°C dnevni utrošak energije neće se naplaćivati, odnosno naplaćivat će se samo fiksni troškovi.

Ukoliko korisnik usluge i/ili upravitelj zgrade nije otklonio uzroke poremećaja, u roku od jedne godine na termoenergetskim postrojenjima i instalacijama koje je obavezan da održava, a zbog kojih su prethodno izvršena umanjenja računa, ponovljeni prigovor korisnika usluge na kvalitet toplotne energije neće biti razmatran.

Član 12.

U slučaju prekida isporuke zbog tehničkih neispravnosti i kvarova ili drugih razloga na termoenergetskim objektima i instalacijama za proizvodnju i distribuciju toplotne energije ili više sile, kada prekid traje duže od četiri sata, davalac usluge dužan je izvršiti obračun proizvedene i isporučene toplotne energije na način da se naknada za jedinicu isporučene toplotne energije koriguje srazmerno broju sati negrijanja.

Za slučajeve prekida isporuke opisane u prethodnom stavu, davalac usluge neće korigovati naknadu za jedinicu isporučene toplotne energije srazmjerno broju sati negrijanja za



korisnike usluga u objektima sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i/ili sa individualnim mjerilima toplotne energije.

Član 13.

U slučaju da u toku sezone grijanja dođe do prekida ili obustave isporuke toplotne energije duže od 3 dana krivicom davaoca usluge, prilikom narednog obračuna davalac usluge neće naplatiti toplotnu energiju za vrijeme prekida koji će zokružiti na cijeli broj dana, plus još jedan dan kao dodatak na hlađenje objekta u toku prekida.

U slučaju prekida u isporuci toplotne energije za objekte bez ugrađenih zajedničkih mjerila, vrši se korekcija računa preračunato po danu, na način da se naknada za jedinicu isporučene toplotne energije koriguje srazmerno broju dana negrijanja.

VI. OBRAČUN U SLUČAJU NEISPRAVNOSTI MJERILA TOPLOTNE ENERGIJE I NEMOGUĆNOSTI OČITANJA POTROŠNJE

Član 14.

Obračun proizvedene i isporučene toplotne energije, u slučaju kvara na zajedničkom/individualnom mjerilu, vrši se na osnovu potrošnje iz istog obračunskog perioda prethodne godine korigovane u skladu sa stvarnim klimatskim uslovima (stependani).

Ukoliko prethodni obračunski period ne postoji, obračun proizvedene i isporučene toplotne energije vrši se na bazi prosjeka specifične potrošnje pripadajuće tarifne grupe u tekućem obračunskom periodu.

Član 15.

U slučaju da korisnik usluge onemogući ovlaštenom licu davaoca usluge pristup priključku i obračunskom mjernom mjestu, davalac usluge će nakon dostavljenog pisanog upozorenja, izvršiti obračun na osnovu korisne površine stambenog, odnosno poslovnog prostora.

Prilog 2. – Matrica tarifnih modela



Nijaz Čustović



Prilog 2.

MATRICA TARIFNIH MODELA

TARIFNE GRUPE (T)		TARIFNE PODGRUPE (Tpg)		TARIFNI ELEMENTI (Te)					TARIFNI MODEL (Tm)	
				Te1- isporučena toplotna energija	Te2 - korisna površina stambenog /poslovnog prostora	Te3 - priključna snaga				
Oznaka	Naziv	Oznaka	Naziv	TARIFNI STAVOVI (Ts)					Oznaka	Osnova za obračun
				Ts (KM/m ²)	Ts (KM/kWh)	Ts (KM/m ²)	Ts (KM/m ²)	Ts (KM/kW)		
T1	Korisnici usluge - domaćinstva	Tpg1	Objekti bez zajedničkog mjerila toplotne energije	Ts1		Ts2			Tm1	Korisna površina stambenog prostora
		Tpg2	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i bez individualnih mjerila toplotne energije		Ts3		Ts2		Tm2	Očitano stanje na zajedničkom mjerilu toplotne energije, podijeljeno sa zbirom korisnih površina stambenog i poslovnog prostora
		Tpg3	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa individualnim mjerilima toplotne energije za sve korisnike		Ts3		Ts2		Tm3	Očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije uvećano za korekciju toplotnih gubitaka u građevini/zgradi
		Tpg4	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa individualnim mjerilima toplotne energije za dio korisnika		Ts3		Ts2		Tm4	Za korisnike sa individualnim mjerilima je očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije
					Ts3		Ts2		Tm5	Za korisnike bez individualnih mjerila je razlika očitano stanje na zajedničkom mjerilu toplotne energije i zbira očitanih stanja na individualnim mjerilima toplotne energije, podijeljena srazmjerno korisnoj površini stambenog i poslovnog prostora
Tpg5	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa djelateljima toplotne energije		Ts10		Ts9		Tm6	Očitano stanje na zajedničkom mjerilu sa podacima o potrošnji koje dostavlja drugo ovlašteno lice		



TARIFNE GRUPE (T)		TARIFNE PODGRUPE (Tpg)		TARIFNI ELEMENTI (Te)					TARIFNI MODEL (Tm)		
				Te1- isporučena toplotna energija	Te2 - korisna površina stambenog /poslovnog prostora	Te3 - priključna snaga					
Oznaka	Naziv	Oznaka	Naziv	TARIFNI STAVOVI (Ts)					Oznaka	Osnova za obračun	
				Ts (KM/m ²)	Ts (KM/kWh)	Ts (KM/m ²)	Ts (KM/m ²)	Ts (KM/kW)			
T2	Korisnici usluge - poslovni prostori	Tpg6	Objekti bez zajedničkog mjerila toplotne energije	Ts4		Ts5				Tm7	Korisna površina poslovnog prostora
		Tpg7	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i bez individualnih mjerila toplotne energije		Ts7		Ts5			Tm8	Očitano stanje na zajedničkom mjerilu toplotne energije, podijeljeno sa zbirom korisnih površina poslovnog i stambenog prostora
		Tpg8	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa individualnim mjerilima toplotne energije za sve korisnike		Ts7		Ts5			Tm9	Očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije uvećano za korekciju toplotnih gubitaka u građevini/zgradi
		Tpg9	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa individualnim mjerilima toplotne energije za dio korisnika		Ts7		Ts5			Tm10	Za korisnike sa individualnim mjerilima je očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije
					Ts7		Ts5			Tm11	Za korisnike bez individualnih mjerila je razlika očitano stanja na zajedničkom mjerilu toplotne energije i zbira očitanih stanja na individualnim mjerilima toplotne energije, podijeljena srazmjerno korisnoj površini stambenog i poslovnog prostora
		Tpg10	Objekti sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa djelatiteljima toplotne energije		Ts12		Ts11			Tm12	Očitano stanje na zajedničkom mjerilu sa podacima o potrošnji koje dostavlja drugo ovlašteno lice
Tpg11	Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjerilima		Ts7				Ts6	Tm13	Očitano stanje na mjerilu toplotne energije		
T3	Korisnici usluge - specifični kupci	Tpg12	Specifični objekti sa sa ugrađenim mjerilima	Ts8					Tm14	Očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije	